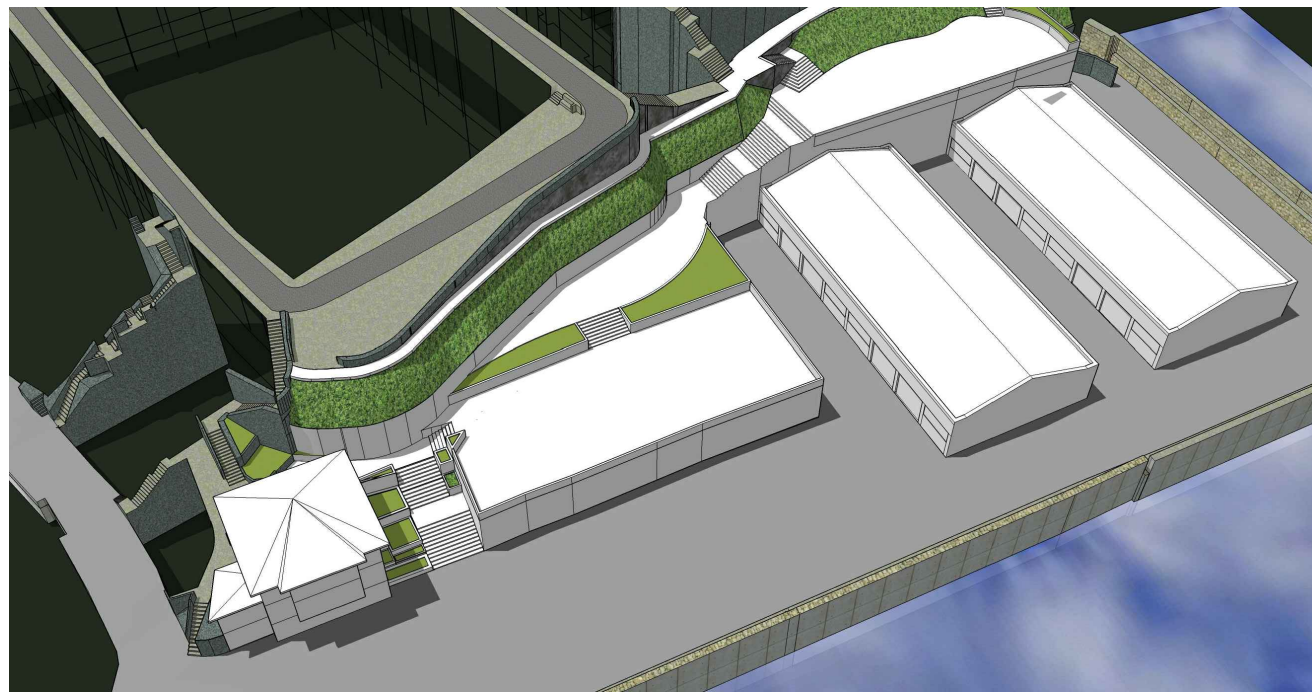
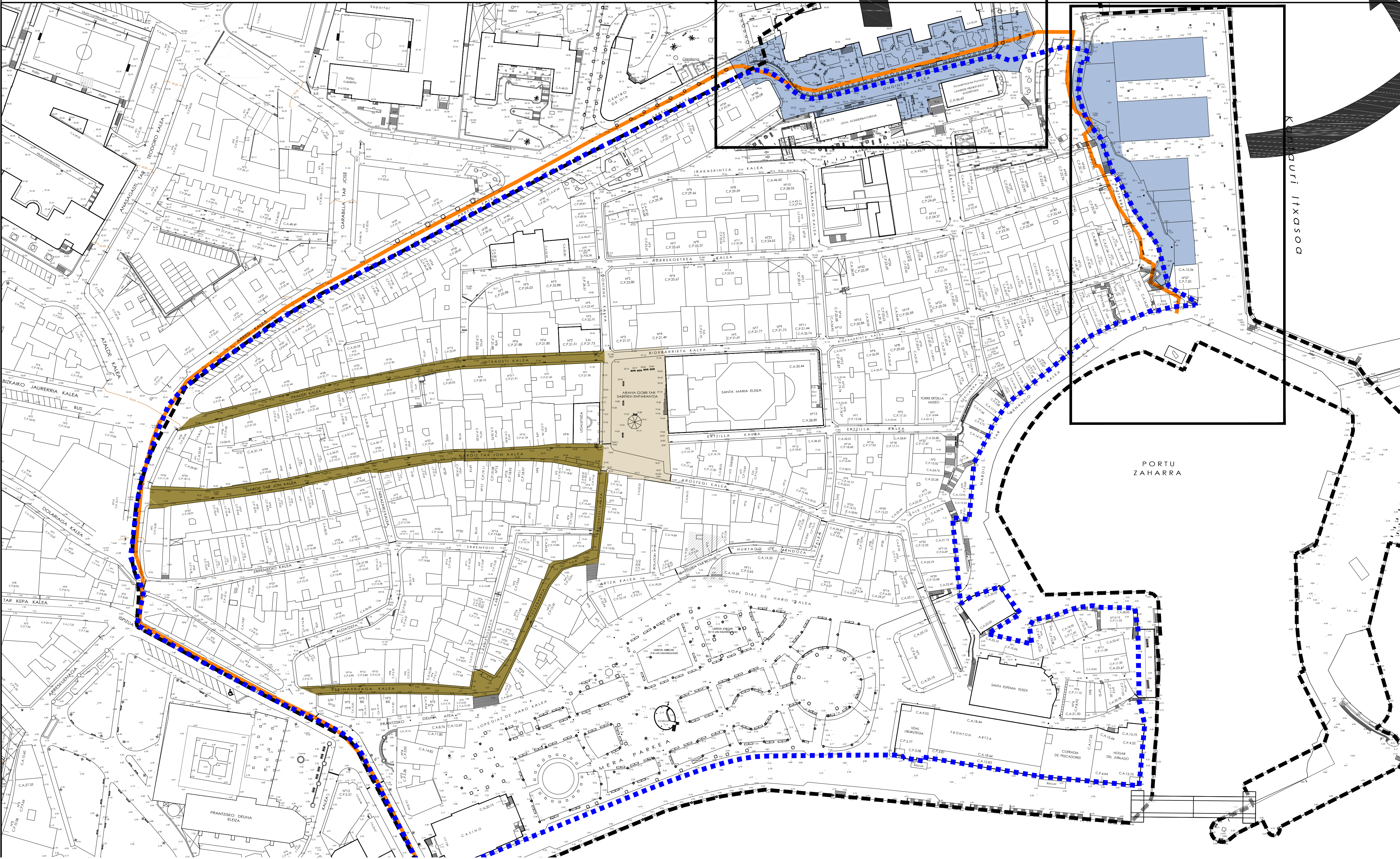
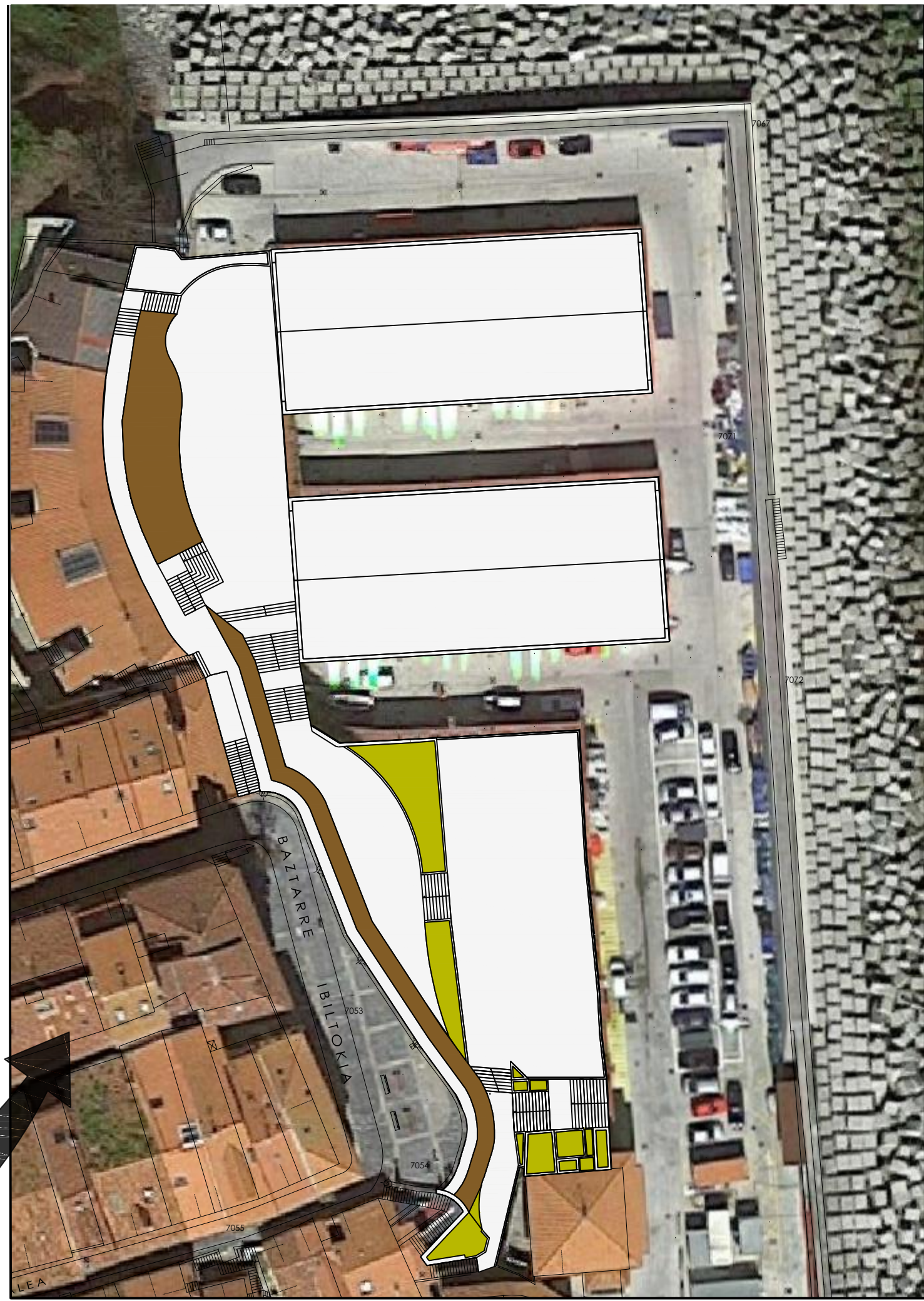
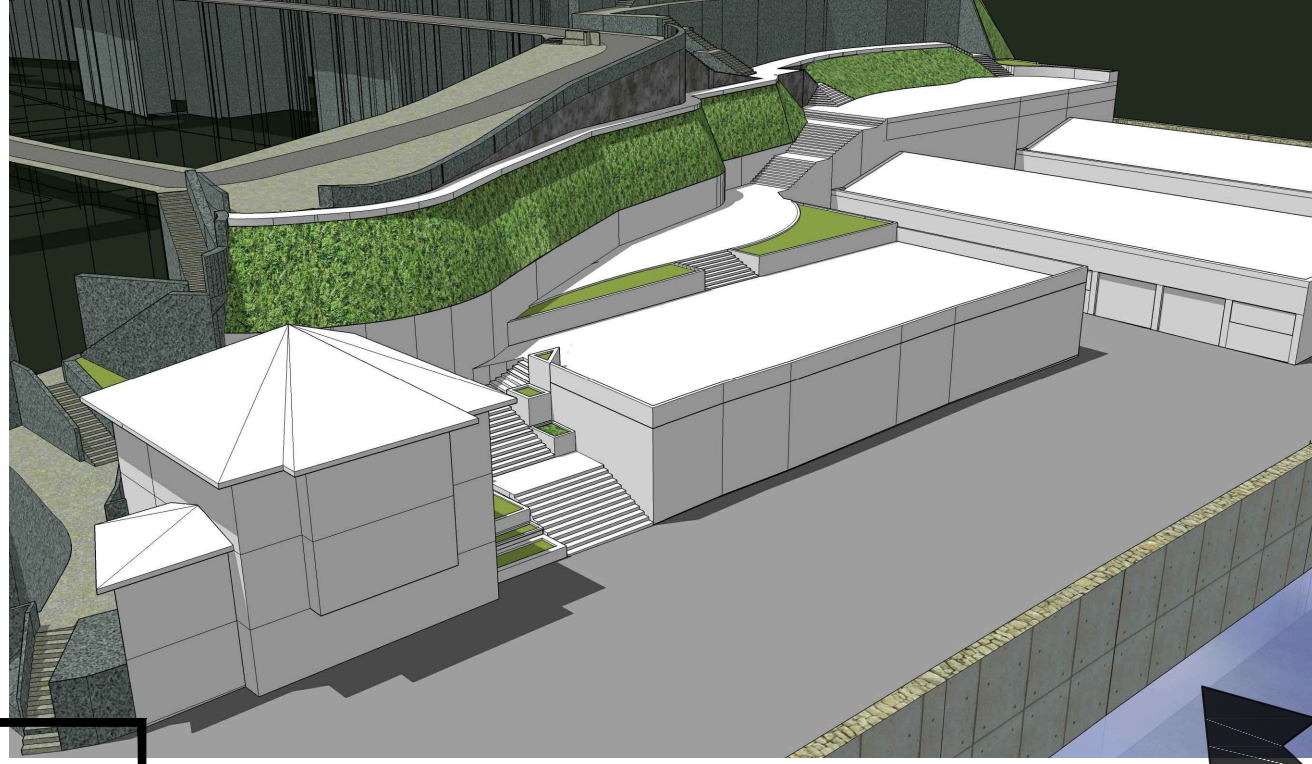




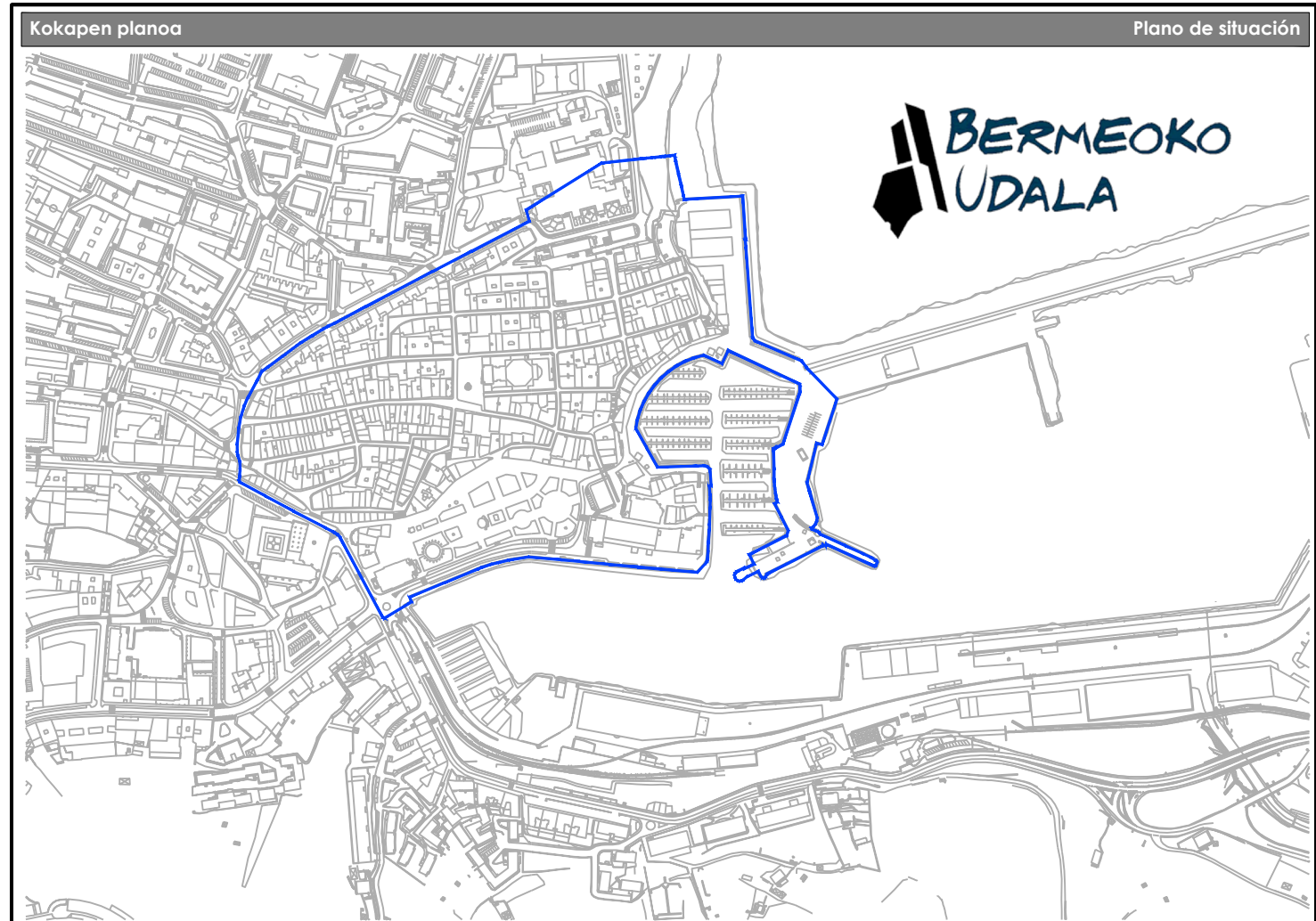
Así mismo, se propone liberar una zona más cercana a Talo, sobre todo a los equipamientos existentes (ambulatorio, psiquiátrico, Conservatorio, Casa de Cultura, IES Vicealmirante Fontán Lobe), eliminando el muro de cierre del psiquiátrico hasta el encuentro del mismo con el muro del ambulatorio (en la curva de Anesi Kalea), y peatonalizando Ongintza Kalea y Anesi Kalea desde el cruce con Talo Kalea. Se obtendría así un espacio de estancia con mayores superficies llanas que las existentes actualmente en dicho entorno, y mejores condiciones de soleamiento, que pudiera dar servicio a la considerable cantidad de usuarios que acude cada día a la zona. Puesto que la elevada cantidad de elementos urbanos junto con la falta de asoleo continuado son dos de aspectos negativos que interfieren en el escaso uso actual de los espacios públicos existentes en la zona.



Actualmente, la enorme diferencia de cota existente entre las viviendas del Casco Viejo y el puerto de Bermeo plantea serios problemas de accesibilidad y una enorme ruptura en el tejido urbano. Este extremo de la trama, por tanto, parece abocado a convertirse en un auténtico fondo de saco, de carácter residencial y con una menor afluencia que el resto (propiciando los puntos negros). El mirador por sí solo no resulta lo suficientemente atractivo, dada la cercanía de la Tala. Se propone, por tanto, un polo de atracción: un edificio de doble acceso y cubierta practicable que permita, por un lado, salvar la diferencia de cota de una zona a otra con criterios de accesibilidad, y, por otro, que dote de atractivo a la zona.



Zerrendak	Legendas
Hiria antolatzeako plan orokorraren mugaketa	--- Límite del plan general de ordenación urbana
Birgaitze integraturako gunearen mugaketa	--- Límite del área de rehabilitación integrada ARI
2.017ko Plan Bereziaaren antolamendu eremua	--- Ámbito de ordenación del Plan Especial de 2.017
Baterako guneak	--- Zona de coexistencia
berrurbanizatzeako gunea	--- Zona a reurbanizar
Lotura ekintzak	--- Actuaciones de conexión
Portuko Plan Berezian proposatutako zubia	--- Propuesta de Puente recogida en el Plan Especial del Puerto



lan		trabajo	
BERMEOko ALDE ZAHARRAREN BABES ETA MANTENTZERAKO PLAN BEREZIA		PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CASCO ANTIGUO DE BERMEO	
fasea		fase	
aurrerakina		avance	
planoaren izena		nombre del plano	
ESKU-HARTZE JARDUKETA POSITIBOAK		04 ACTUACIONES DE INTERVENCIÓN POSITIVA	
erreferentzia		referencia	
arau-leruna	arau-leruna	eskala-escala	eskala-escala
rango normativo	carácter normativo	A-3	A-1
información		1/2.000	1/1.000
2018-01		diligencia	
erredaktore taldea		equipo redactor	
arkitekto-arkitekto:		arkitekto-arkitekto:	
javier martinez collado		markel bolcar arate	
diseño arquitectónico		diseño arquitectónico	
CAVRE 2946		CAVRE 4453	
nro.0337-1716		nro.0337-1716	
hiritelk		hiritelk	
ingeniaria teknikaria s.l.p.		ingeniaria teknikaria s.l.p.	